

Чем грозит собственнику временная регистрация иностранных граждан?

В соответствии с законом, иностранный гражданин обязан в течение 3 дней с момента прибытия встать на миграционный учет, а также подать заявление в течение 7 дней для оформления временной регистрации на территории страны. Пребывание в стране возможно сроком не более 90 дней или на срок действия визы. Если есть разрешение на работу, то возможно пребывание иностранных граждан на территории страны в течение года.

Если вы решили сдавать жилье и временно зарегистрировать иностранных граждан, с вас не снимается гражданско-правовая ответственность в случае нанесения ими вреда имуществу других лиц, например, соседей. Так, штраф до 4 000 рублей предусмотрен в тех случаях, если вы не уведомили местные органы ФМС о том, что на вашей жилплощади проживают мигранты (иностранцы граждане). Данная обязанность возложена на собственника жилья или его доверенное лицо, а не на иностранного гражданина. Поэтому сдача квартиры, регистрация, а также контроль за проживанием, равно как и ответственность за соблюдение ими правил проживания (разрешение возможных конфликтов с другими жильцами) - все это дело собственника квартиры или его законного представителя, а не иностранных граждан.

Если же вы уведомили ФМС об иностранном гражданине, зарегистрированном у вас, но фактически этот иностранный гражданин проживает в каком-либо другом месте, то представители ФМС вполне могут считать это предоставлением ложных сведений, что тоже будет считаться административным правонарушением и грозить наложением штрафа до 5 000 рублей (КОАП).

Какие документы необходимы для регистрации.

Для регистрации жильцов собственнику жилья необходимо обратиться в местные органы ФМС либо в МФЦ.

Для оформления при себе нужно иметь:

- Документ, удостоверяющий личность;
- Заполненное заявление о регистрации по месту пребывания;
- Свидетельство о собственности или договор найма;

- Доверенность на право владения и оформление документации на жилье (если собственник не имеет возможности оформлять документы лично).

Временная регистрация оформляется в течение 6 дней с момента подачи документов.

Помните!!! Лица с временной регистрацией могут зарегистрировать своих несовершеннолетних детей по указанному адресу, что возможно сделать даже без согласия собственников и без их уведомления!!!

Признать недействительной временную регистрацию может только суд. Для того, чтобы прекратить срок действия временной прописки, собственник должен направить соответствующий иск. Квартирисьемщик также имеет право оспорить решение суда или подать иск об обжаловании неправомерных действий собственника.

Случаи, когда вселение и проживание в помещении недействительно.

- Если жилье, которое находится в собственности юридического лица или гражданина и предоставляется по договору, обременено правами третьих лиц; находится под арестом; находится в залоге; является предметом спора и т.д. Тогда регистрация и проживание в нем других граждан будут недействительны;
- Помещение подлежит освобождению по решению компетентных органов;
- Если помещение не зарегистрировано официально в регистрационной палате недвижимости (пристройка к основному дому);
- Если в суде признаны недействительными или отменены документы, дающие право вселения в жилое помещение, либо была признана недействительной сделка, которая установила или изменила право владения, пользования и распоряжения помещением.