

Мусорная реформа: с 01.01.2019 на граждан возложили плату за вывоз и утилизацию мусора

С января 2019 года рост платежей за жилищно-коммунальные услуги будет обусловлен не только увеличением действующих тарифов, но и включением в плату за квартиру стоимости услуг регионального оператора по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов.

ВАЖНО! Раньше оплачивался только вывоз мусора, теперь к нему добавилась стоимость утилизации.

Как формируется и кем устанавливается тариф по вывозу и утилизации ТКО?

Прежний тариф за вывоз мусора составлял примерно 2,5 руб./кв. м и включался в строку «Содержание и ремонт жилья» квитанции на оплату за ЖКУ. Новый же тариф прописывается отдельной строкой и исчисляется по одной из формул:

- по числу проживающих в помещении граждан / площади помещения (в соответствии с решением субъекта РФ в 69 регионах принят первый вариант);
- без учета / с учетом отдельного накопления отходов, по отдельным формулам (для собственников помещений в коммунальных квартирах).
- Параметры
- Норматив накопления ТКО
- Объем вывезенных контейнеров (при отдельном накоплении сортированных отходов)
- Количество проживающих граждан
- Общая площадь помещения
- Количество проживающих (для коммунальных квартир)
- Общая площадь помещения (для коммунальных квартир)

Тарифы утверждаются на региональном уровне, количество расчетных единиц будут указывать управляющие компании. Они же уполномочены проводить проверку информации — составлять акты о числе фактически постоянно или временно проживающих в квартире граждан. На общедомовые нужды плата не начисляется.

ВАЖНО! Оплачивать утилизацию придется независимо от факта заключения письменного договора. В этом случае будет считаться, что договор заключен конклюдентными действиями по сдаче мусора оператору.

Как и когда можно добиться перерасчета платы?

Перерасчет возможен по общим правилам: в случае ненадлежащего предоставления или непредоставления услуги, а также перерыва в ее использовании.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Проверкой правомерности установления тарифов занимается ФАС РФ.

Какими нормативными актами регулируется

плата за вывоз и утилизацию мусора?

- Законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ;
- Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утв. постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (разд. XV(1)).
- На федеральном уровне формированием комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами будет заниматься публично-правовая компания «Российский экологический оператор», учрежденная в соответствии с Указом Президента РФ от 14.01.2019 № 8.