

Какие налоговые льготы предусмотрены для пенсионеров и как правильно составить заявление на льготы по налогам?

Льготы по налогам на имущество.

Как известно, пенсионеры освобождаются от налоговых выплат на недвижимость. Но здесь необходимо соблюдать ряд установленных законом условий, к примеру, объекты недвижимости должны быть зарегистрированы исключительно на имя пенсионера, кроме того, они не могут использоваться как предметы извлечения прибыли.

Льготы на недвижимое имущество предоставляются в отношении одного объекта конкретного вида имущества, который определяется самим пенсионером. Таким образом, пенсионеры, имеющие во владении несколько объектов недвижимости, могут рассчитывать на льготы исключительно в отношении одного объекта. Льготы не могут распространяться на недвижимость, стоимость которой составляет свыше 300 млн. руб.

Льготы по транспортному налогу.

Общая ставка данного налога по РФ составляет 3,5 руб. за 1 л.с. В Самарской области налоговая ставка составляет 50% от общей.

Льгота по транспортному налогу в Самарской области предоставляется только в отношении одного транспортного средства (также как и на налог на имущество) из каждой определенной категории транспортных средств:

автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 л.с. включительно;

мотоциклы, мотороллеры с мощностью двигателя до 40 л.с. включительно;

катера, моторные лодки с мощностью двигателя до 30 л.с. включительно;

самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу с мощностью двигателя до 100 л.с. включительно.

Полностью от уплаты транспортного налога освобождаются пенсионеры следующих категорий: герои СССР и РФ, имеющие орден Славы (трех степеней), ветераны ВОВ, инвалиды I-ой и II-ой групп; пострадавшие в результате ядерных аварий.

Льготы по земельному налогу.

В соответствии с Законом о плате за землю земельный налог устанавливался в денежном выражении на единицу площади земельных

участков, то есть в рублях за один гектар или один квадратный метр. Гражданам пенсионного возраста разрешено не платить земельный налог по таким объектам: участок под гараж (до 24 кв. м), дача в 6 соток, земля под жилым домом (до 600 кв. м), если их использование не связано с предпринимательством (если земельный участок находится на территории Самары).

Установление налога на земельные наделы, находящиеся на территории Самарской области является прямой компетенцией местных органов власти.

Данный вид льгот в отношении пенсионеров действующим законодательством не предусмотрен, за исключением ряда категорий граждан (инвалидов; участников ВОВ, пострадавших в результате ядерных, атомных аварий).

Заявление по льготам на налоги для пенсионеров. Как составить и куда подавать?

Заявительный порядок является обязательным условием наделения льготами пенсионеров. Граждане пенсионного возраста для приобретения льгот по отдельному виду налогов, должны предоставить письменное заявление в налоговую инспекцию, с указанием нормативно-правового акта, на который ссылается пенсионер. Помимо заявления, лицам необходимо также предоставить:

- паспорт;
- удостоверение пенсионера;
- ИНН;

Все документы представляются в виде оригиналов и копий, завирающиеся сотрудниками ФНС самостоятельно при их предъявлении.